

# Stichting Vrienden Martinuskerk Megchelen

Jaarverslag en jaarrekening 2019



(Maquette St. Martinuskerk Megchelen; Joep Duenk 2020)

## Jaarverslag

We zijn blij met wat er in 2019 al is bereikt. Dit is alleen mogelijk door het vertrouwen van onze dorpsgenoten, de donateurs en de grote inzet van een flinke groep vrijwilligers.

2018 was het jaar van de verwerving van de Martinuskerk. 2019 kenmerkt zich vooral in de ontdekkingstocht naar de mogelijkheden van het gebouw. Wat willen we met het gebouw? Welke functie gaat het vervullen in onze dorpsgemeenschap? Hoe gaan we dit vorm geven? Wat is er daar voor nodig? Maar vooral ook de praktische zaken. In deze zoektocht zijn al mooie dingen tot stand gekomen maar we realiseren ons dat dit nog maar een begin is. We blijven vol energie doorgaan. Stap voor stap komen we verder in deze ontdekkingstocht.

### Omvormen van een kerk naar een multifunctionele ruimte.

In 2019 hebben we veel energie gestopt om het gebouw om te vormen van een kerk naar een ruimte die voor meerdere doelen geschikt is. Hoewel dit voor menig dorpsgenoot pijnlijk was hebben we de kerkbanken verwijderd en verkocht. Daardoor ontstond een heel mooie ruimte. Tegelijkertijd moesten we constateren dat de houten vloeren in slechte toestand verkeerden. Deze hebben we vervangen en meteen verlaagd. De kerk heeft nu een vlakke vloer. Ook realiseerden we ons dat voor een goede verhuurbaarheid toiletruimten onontbeerlijk zijn. Deze hebben we ondergebracht in de biechtstoelen, zonder het karakter ervan te veel geweld aan te doen. Om het geheel nog meer sfeer te geven zijn de lamellen op de afscheidingen naar de zijbeuken vervangen door "glas in lood".

Dit alles heeft geresulteerd in een aantal mooie activiteiten zoals het preuvement met wel 600 bezoekers, de jubileumbijeenkomst van de Rotary, het wildduffet, meerdere sfeervolle diners en een heuse modeshow. Daarnaast waren er natuurlijk ook regelmatig vieringen van de geloofsgemeenschap, uitvaarten, de repetities van het koor en andere bijzondere bijeenkomsten. Het bleek mogelijk om de kerk om te toveren tot een sfeervolle ruimte met een uniek eigen karakter die je niet vaak aantreft.

Een groep vrijwilligers, onze 'schoffelploeg', verzorgt het onderhoud van het Martinuspark en de tuin rond de kerk. Als stichting verzorgen wij ook het onderhoud en het beheer van de begraafplaats.



Zijn we klaar. Nee nog lang niet. In 2020 gaan we verder met het verbeteren van de verwarming, het maken van een verlichtingsplan en het vernieuwen van de geluidsinstallatie. We stellen een meerjarig onderhoudsplan op, want de komende jaren moet er flink onderhoud gepleegd worden, onder andere aan de toren. We willen goed communiceren met inwoners en verenigingen en gaan een openbare bestuursvergadering houden om zo goed mogelijk in gesprek te zijn met het dorp en verantwoording af te leggen over hoe we met het gebouw en het geld van onze donateurs omgaan.

Daarnaast zal in 2020 de ontwikkeling van onze toekomstvisie, het beheer en de organisatie veel van onze aandacht vragen. De statuten worden geactualiseerd en de aanvraag om ANBI instelling te worden, is voorbereid. Onlangs is de kerk op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst.

We hopen te mogen blijven rekenen op de steun van onze inwoners, bedrijven en vrijwilligers en danken allen die een aandeel hebben geleverd om dit unieke gebouw midden in het dorp te behouden en een nieuwe functie te geven.

Megchelen, mei 2020

Het bestuur,

Peter Raben, voorzitter  
Gert Snelting, secretaris,  
Anton ter Voert, penningmeester

## Jaarrekening

Balans					
Omschrijving	2019	2018	Omschrijving	2019	2018
<i>Activa</i>			<i>Eigen vermogen</i>		
- Martinusgebouw	16.227,00	1,00	- algemene reserve	61.691,32	47.883,20
- Inventaris	4.440,00	400,00	- bestemmingsreserve		5.000,00
			<i>Vreemd vermogen</i>		
			- voorziening groot onderhoud martinusgebouw	5.206,00	
<i>Geldmiddelen</i>			<i>Nog te betalen / vooruit ontvangen</i>		
	65.435,23	64.425,20		19.204,91	11.943,00
<b>Totaal</b>	<b>86.102,23</b>	<b>64.826,20</b>		<b>86.102,23</b>	<b>64.826,20</b>

### Martinusgebouw Inventaris

In 2018 is de stichting eigenaar geworden van de Martinuskerk in Megchelen. Door de banken te verwijderen en de vloer te verlagen is één mooie grote ruimte ontstaan welke voor de meest uiteenlopende activiteiten verhuurd kan worden. Toiletruimten zijn ingericht in de biechtstoelen.

Voor Megchelen is de kerk een belangrijk middelpunt. Het was dan ook een grote wens om de het uurwerk en de uurwerkverlichting te herstellen.

In 2019 hebben we voor € 11.500 geïnvesteerd in de herinrichting van het Martinusgebouw, voor € 5.300 stoelen en statafels gekocht en heeft de renovatie / reparatie van het uurwerk en de verlichting € 12.700 gekost. De Maria Leatitia Parochie heeft hierin € 5.000 bijgedragen. Op de investeringen hebben we € 4.200 afgeschreven.

### Vermogen

Door het positieve resultaat over 2019 is het vermogen van de stichting met € 13.800 toegenomen.

### Voorziening groot onderhoud Martinusgebouw

Voor het groot onderhoud hebben we een voorziening gevormd. Hierin stoppen we jaarlijks € 9.000. In 2019 hebben we € 3.800 uitgegeven voor onderhoud aan dak en goten.

### Nog te betalen / vooruit ontvangen

### Begraafplaats

De begraafplaats is eigendom van de Maria Leatitia Parochie. Het beheer en onderhoud wordt verzorgd door onze stichting. Voor de uitvoering van het onderhoud heeft de parochie, bij de overdracht van het kerkgebouw, de helft van de lopende begraafrechten overgedragen. De vergoedingen voor nieuw afgesloten rechten wordt hieraan toegevoegd. Het exploitatiesaldo wordt hiermee verrekend. Van de rechten en de exploitatiesaldi is het volgende overzicht te geven:

	Begraafrechten	Ruimen graven	Exploitatie saldi	Nog te ontvangen	Totaal
Saldo 1-1	19.343	8.137	-3.237	-12.300	11.943
Ontvangen	5.577	465			6.042
Vrijval /kosten	-1.775				-1.775
Resultaat 2018			-2.415		-2.415
Saldo 31-12	<u>23.145</u>	<u>8.602</u>	<u>-5.652</u>	<u>-12.300</u>	<u>13.795</u>

### Overig

De vergoeding voor de gsm-opstelpunt wordt vooruit ontvangen. De periode loopt van 1 oktober tot en met 30 september.

**Rekening van baten en lasten**

lasten	2019	begroting 2019	2018	baten	2019	begroting 2019	2018
<i>Kerkgebouw</i>				<i>Donaties</i>	13.155,00	11.000,00	12.707,00
- afschrijvingen	4.188,92	2.792,54	1.473,00	<i>Vehuur gebouw</i>			
- onderhoud	876,50	4.000,00	1.799,88	- bijdrage / gebruik geloofsgemeenschap	2.250,00	2.250,00	1.125,00
- dotatie voorziening groot onderhoud	9.000,00	9.000,00		- verhuur uitvaarten	2.052,50	1.250,00	
- belastingen	392,61	350,00	123,00	- verhuur mortuarium	480,00	500,00	
- verzekeringen	2.249,17	2.250,00	819,78	- opstelpunt gsm-antenne	8.048,30	6.400,00	1.581,90
- energiekosten (gas, licht, water)	4.003,81	4.750,00	1.956,73	- overige verhuur	2.275,00		150,00
<i>Beheerkosten</i>	786,67	900,00	376,30	<i>Overige opbrengsten</i>			
<i>Bestuurskosten</i>		750,00	196,75	- overige opbrengsten	3.595,00		10,00
<i>Voordelig resultaat</i>	13.808,12	307,46	12.818,46	- vergoeding beheerkosten begraafplaats	1.200,00	1.200,00	1.200,00
				- vergoeding onderhoud begraafplaats	2.250,00	2.500,00	2.790,00
<b>Totaal</b>	<b>35.305,80</b>	<b>25.100,00</b>	<b>19.563,90</b>	<b>Totaal</b>	<b>35.305,80</b>	<b>25.100,00</b>	<b>19.563,90</b>

De kosten voor onderhoud en de energie zijn nog moeilijk in te schatten. Deze kosten, inclusief schoonmaak, hebben een directe relatie met de verhuur.

Ondanks dat 2019 vooral een jaar was waarin de herinrichting van het gebouw grotendeels vorm heeft gekregen hebben al tal van activiteiten plaatsgevonden met daarbij behorende opbrengsten.

De overige opbrengsten hebben voornamelijk betrekking op de verkoop van de kerkbanken.

Door het lagere onderhoud, de al gerealiseerde verhuur en de verkoop van kerkbanken hebben we het jaar kunnen afsluiten met een voordelig resultaat.

**Begraafplaats**

Het beheer en onderhoud van de begraafplaats is neergelegd bij de Stichting Vrienden Martinuskerk Megchelen. Voor het beheren van de begraafplaats en het onderhoud door vrijwilligers wordt een vergoeding in rekening gebracht. Van de exploitatie ervan geven we het volgende overzicht:

**Rekening van baten en lasten begraafplaats**

lasten	2019	begroting 2019	2018	baten	2019	begroting 2019	2018
<i>Begraafplaats</i>				<i>Begraafrechten</i>			
- onderhoud	2.740,09	5.000,00	3.127,00	- vrijval ontvangen begraafrechten	1.775,00	1.775,00	1.370,00
- belastingen		150,00					
- verzekeringen	250,00	250,00	250,00	<i>Nadelig resultaat</i>			
<i>Beheerkosten</i>	1.200,00	1.275,00	1.230,00		2.415,09	4.900,00	3.237,00
<b>Totaal</b>	<b>4.190,09</b>	<b>6.675,00</b>	<b>4.607,00</b>	<b>Totaal</b>	<b>4.190,09</b>	<b>6.675,00</b>	<b>4.607,00</b>

Voor de verwerking van het resultaat verwijzen wij naar de toelichting op de balans (Nog te betalen / vooruit ontvangen).

Megchelen, mei 2020

Anton ter Voert  
(penningmeester)